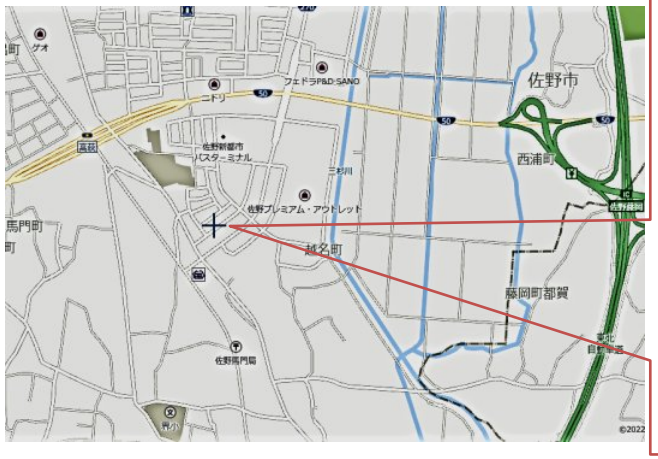
中古住宅情報

物件名	佐野市越名町	価格	23,000,000 円

土地	建築条件	—		
	所在地	〒327—0822 栃木県佐野市越名町2065番地8		
	面積	185.33 ㎡ （約 56.06 坪）		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	建築基準法42-1-1		
	接面方位	南	接道幅員	9 m
	私道負担	無	負担面積	— ㎡
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	2004年（平成16年）9月		
	面積	1F 57.52 ㎡（ 17.40 坪）		
		2F 52.71 ㎡（ 15.94 坪）		
		地下 ㎡（ 坪）		
		合計 110.23 ㎡（ 33.34 坪）		
	間取り	5LDK		
	現況	居住中		
	明渡し	相談		
	その他	—		
公法上	用途地域	第1種低層住居専用地域・高さ制限10m		
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	計画道路	—		
	その他制限	佐野新都市高萩・越名地区の地区計画		
設備	水道	公営（敷地内引込20mm）メーター13mm		
	ガス	都市ガス		
	排水	公共		
	電気	東京電力（電力自由化により指定無し）		
	その他	—		
周辺状況	小学校	界小学校 約 850 m 徒歩約 11 分		
	中学校	南中学校 約 2200 m 徒歩約 28 分		
	交通	佐野市駅 約 3400 m 徒歩約 43 分		
	その他	佐野プレミアムアウトレット 約400 m 徒歩約 5 分		
		佐野新都市バスターミナル 約500 m 徒歩約 7 分		
備考	■セキスイハイム施工「ハイムBj」 ■佐野プレミアムアウトレット至近 ■南面はアウトレット駐車場の為視界、陽当たり良好			

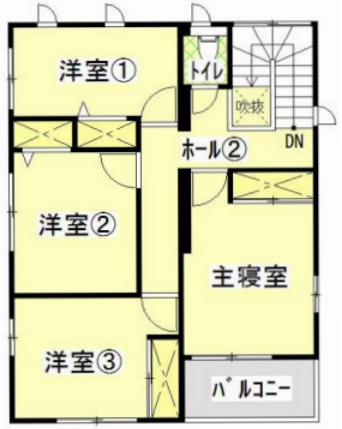
南側前面道路含む現地外観　※街並み含む

掲載写真　2022年4月撮影



セキスイハイム施工「ハイムBj」
オール電化仕様

1F



2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

取引態様	専任媒介
営業担当	髙山　雅明

広告主　栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417　TEL 028-638-8808　FAX 028-639-6070

〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員